

నల్లచెరువు నేతలకు ఎమ్మెల్యే పెద్దపీట

టీఎన్టీయూసీ జిల్లా అధ్యక్షుడిగా మహబూబ్ సాబ్..

విస్తృత సమావేశంలో పదవులు ప్రకటించిన ఎమ్మెల్యే కందికుంట వెంకటప్రసాద్



నల్లచెరువు,జూలై23,ఆక్షరప్రెస్స్:- కదిరి నియోజకవర్గంలో తెలుగుదేశం పార్టీ సంస్థాగత బలోపేతానికి శ్రీకారం చుడుతూ నల్లచెరువు మండలానికి చెందిన నాయకులకు కీలక బాధ్యతలు అప్పగించారు. నల్లచెరువు మాజీ ఎంపీ మహబూబ్ సాబ్ ను టీఎన్టీయూసీ (టీ ఎన్ టి యు ఎ) జిల్లా అధ్యక్షుడిగా, యువ నాయకుడు రాక్షపల్లి బావాజీని కదిరి నియోజకవర్గ ఐటీడీపీ అధ్యక్షుడిగా, తెలుగు యువత నియోజకవర్గం అధ్యక్షులుగా గుత్తా ప్రసాద్ అలను నియమిస్తూ ఎమ్మెల్యే కందికుంట వెంకటప్రసాద్ ప్రకటించారు. కదిరి పట్టణంలోని పీవీఆర్ ఫంక్షన్ హాల్ లో గురువారం ఎమ్మెల్యే అధ్యక్షతన నిర్వహించిన తెలుగుదేశం పార్టీ విస్తృత స్థాయి సమావేశంలో ఈ నియామకాలను అధికారికంగా వెల్లడించారు. పార్టీ బాధ్యతలు చేపట్టిన మహబూబ్ సాబ్ మాట్లాడుతూ తమపై సమృథం ఉంది కీలక బాధ్యతలు అప్పగించిన ఎమ్మెల్యే కందికుంట వెంకటప్రసాద్ కు ప్రత్యేక కృతజ్ఞతలు తెలిపారు. పార్టీ ఆశయాలకు అనుగుణంగా పనిచేస్తూ కార్యక్రమాలను సమన్వయం చేసుకొని కదిరి నియోజకవర్గంలో తెలుగుదేశం పార్టీని మరింత బలోపేతం చేసేందుకు కృషి చేస్తామని స్పష్టం చేశారు. నియోజకవర్గంలో సమర్థంగా పనిచేస్తున్న నాయకులకు గుర్తింపు లభించడం వల్ల నల్లచెరువు మండల టీడీపీ శ్రేణులు హర్షం వ్యక్తం చేస్తున్నాయి. ఈ నియామకాలు పార్టీకి కొత్త ఉత్సాహాన్ని తీసుకురావడంలో పాలు సంస్థాగతంగా మరింత బలోపేతానికి దోహదపడతాయని నాయకులు అభిప్రాయపడ్డారు.

గ్రామీణ ప్రజలకు మెరుగైన వైద్య

సేవలే ప్రభుత్వ లక్ష్యం: ఎమ్మెల్యే జోసీ అష్టిత్ రెడ్డి



పెద్దవచ్చూరు,జూలై23,ఆక్షరప్రెస్స్:- తాడిపత్రి శాసనసభ్యులు జోసీ అష్టిత్ రెడ్డి గురువారం పెద్దవచ్చూరు మండల కేంద్రంలో రూ.50 లక్షల వ్యయంతో నిర్మించిన ఔట్ పట్రిక్ హెల్త్ యూనిట్ భవనాన్ని ప్రారంభించారు. ఆక్రమ ఏర్పాటు చేసిన వైద్య సదుపాయాలపై అధికారులను అడిగి తెలుసుకున్నారు. ఈ సందర్భంగా ఎమ్మెల్యే జోసీ అష్టిత్ రెడ్డి మాట్లాడుతూ, ప్రజలకు నాణ్యమైన, మెరుగైన వైద్య సేవలను అందించడం ప్రభుత్వ ప్రధాన లక్ష్యమని తెలిపారు. గ్రామీణ ప్రాంత ప్రజలకు వైద్య సేవలు మరింత చేరువయ్యేలా ప్రభుత్వం ఆరోగ్య మౌలిక వసతులను బలోపేతం చేస్తోందన్నారు. అందులో భాగంగానే పెద్దవచ్చూరు మండల కేంద్రంలో అధునిక సౌకర్యాలతో ఔట్ పట్రిక్ హెల్త్ యూనిట్ ను ఏర్పాటు చేసినట్లు పేర్కొన్నారు. ఈ ఆరోగ్య కేంద్రం ద్వారా మండల ప్రజలకు ప్రాథమిక వైద్య సేవలతో పాటు వలు ఆరోగ్య కార్యక్రమాలు సమర్పవంతంగా అందుబాటులోకి వస్తాయని తెలిపారు. ప్రజలు ఈ కేంద్రంలో అందుబాటులో ఉన్న వైద్య సేవలను సద్వినియోగం చేసుకుని ఆరోగ్య పరిరక్షణకు ప్రాధాన్యం ఇవ్వాలని ఎమ్మెల్యే సూచించారు. వీరూ కార్యక్రమంలో వైద్య ఆరోగ్య శాఖ అధికారులు, ప్రజాప్రతినిధులు, పార్టీ నాయకులు, మండల అధికారులు, వైద్య సిబ్బంది మరియు స్థానిక ప్రజలు పాల్గొన్నారు.

రైలు బోగీలపై ఉండే అక్షరాల వెనుక

ఇంత అర్థం ఉందా.? »S, M, B, A, U ఓంటో తెలుసా.!



భారతీయ రైల్వేలో అత్యధికంగా కనిపించే కోడ్ కోడ్ »S, M, B, A, U. దీని పూర్తి అర్థం స్టేషన్ క్లాస్. సాధారణంగా మధ్యతరగతి ప్రయాణీకులకు ఇది వెన్నెముక వందిది. S1 నుండి మొదలై రైలు పొడవును బట్టి S10 లేదా అంతకంటే ఎక్కువ బోగీలు ఉంటాయి. ఇందులో ప్రయాణం చేసేటప్పుడు రిజిస్ట్రేషన్ తప్పనిసరి. మనం రైలు ప్రయాణం చేసేటప్పుడు బోగీల బయట 'S1, B1, M1, A1' లాంటి అక్షరాలను చూస్తుంటాం. చాలా మందికి అవి కేవలం సిట్ల రిజిస్ట్రేషన్ కోసం ఇచ్చే గుర్తులు అని మౌనమే తెలుసు. కానీ, ఆ అక్షరాల వెనుక భారతీయ రైల్వే ఒక పక్కా కోడింగ్ వ్యవస్థను అనుసరిస్తుంది. మన ప్రయాణం ఏ తరగతిలో సాగుతోంది, ఆ బోగీలో ఉండే సౌకర్యాలు ఏమిటి అనేది ఈ అక్షరాలు మనకు ఇట్టే చెప్పేస్తాయి. ఈ రోజు ఈ అనశ్రితకరమైన రైల్వే కోడ్స్ గురించి వివరంగా తెలుసుకుందాం. మొదటగా మనం ఎక్కువగా చూసేది 'బి' అనే అక్షరం. దీని అర్థం 'సెకండ్ క్లాస్ అనీరిజిస్ట్రే' లేదా 'సెకండ్ సిట్టింగ్' అని. అంటే ఇది రిజిస్ట్రేషన్ లేని లేదా సాధారణ సిటింగ్ బోగీలు. ఇక రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకున్న ప్రయాణీకులు ఎక్కువగా వాడే కోడ్ 'ఎ'.' అంటే 'స్టేషన్ క్లాస్' అని అర్థం. అందుకే స్టేషన్ బోగీలను S1, S2, ౩3 అని పిలుస్తారు. మిడిల్ క్లాస్ ప్రయాణీకులకు ఇది ఎంతో ఆదరణ పొందిన బోగీలు. ఏసీ బోగీల విషయానికి వస్తే కోడింగ్ ముందం ఆనశ్రితకరంగా మారుతుంది. 'బీ' అనే అక్షరం 'ఏసీ (ట్రై లైర్) కోచీలను సూచిస్తుంది. ఇందులో మూడు వరుసల బెడ్లు ఉంటాయి. అలాగే, ప్రస్తుతం రైల్వే ప్రవేశపెట్టిన సరికొత్త 'ఏసీ ట్రి బైర కానమ్' కోచీలను 'బీ' అనే అక్షరంతో గుర్తిస్తారు. ఇక మరికొంత సౌకర్యవంతమైన 'ఎ' కోడ్ 'ఏసీ టూ లైర్' బోగీలను సూచిస్తుంది. అత్యంత ఖరీదైన, విలాసవంతమైన 'ఫస్ట్ క్లాస్ ఏసీ' బోగీలను 'ఎ' అనే అక్షరంతో పిలుస్తారు. ఇవే కాకుండా మరికొన్ని ప్రత్యేక కోడ్స్ కూడా ఉంటాయి. అంటే 'ఏసీ వైర్ కాం' అని అర్థం, ఇవి సాధారణంగా శతాబ్ది పండ్ల రైల్వేలో కనిపిస్తాయి. 'ఎగ్జిక్యూటివ్ క్లాస్' బోగీలను 'జి' అని పిలుస్తారు. అలాగే అనే అక్షరం ఉంటే అది 'ఎలైవ్' కోడ్ అని, అంటే ఆధునిక రక్షణ సౌకర్యాలు ఉన్న బోగీ అని అర్థం. ఈసారి మీరు రైలు ఎక్కేటప్పుడు ఆ బోగీ పైన ఉన్న అక్షరాన్ని గమనించండి, మీ ప్రయాణ స్థాయి ఏమిటో మీకే అర్థమైపోతుంది!

'మహిమగల రాగి చెంబులు' పేరుతో కోట్ల మోసానికి స్కెచ్.!

అమాయకులను బురిడీ కొట్టించేందుకు సిద్ధమైన

ఎనిమిది మంది ఆరెస్ట్

ప్రత్యేక రసాయనాలతో 'అద్భుతం' సృష్టించి

లక్షలకు అమ్మే యత్నం..

నల్లచెరువులో పోలీసుల మెరుపురాడి

నల్లచెరువు,జూలై23,ఆక్షరప్రెస్స్:- "ఈ రాగి చెంబుకు మహిమ ఉంది... టార్ప్ వెలుగు చూపితే బల్బు కాలిపోతుంది... దీనిలో అతీంద్రియ శక్తులు ఉన్నాయి..." అంటూ అమాయక ప్రజలను నమ్మించి లక్షల రూపాయలు దోచుకునేందుకు పక్కా ప్రణాళికతో సిద్ధమైన ఎనిమిది మంది ముఠాను నల్లచెరువు పోలీసులు చాకచక్యంగా పట్టుకున్నారు. నిందితుల వద్ద నుంచి నాలుగు రాగి చెంబులు, రెండు టార్ప్ లైట్లు, ఎనిమిది మొబైల్ ఫోన్లు, ఒక మారుతి బలెనో కారు, ఒక హోండా మాల్ట్రో స్కూటీతో పాటు నగదు స్వాధీనం చేసుకున్నారు. శ్రీ సత్యసాయి జిల్లా పోలీసు సూపరింటెండెంట్ సతీష్ కుమార్, ఐపీఎస్ ఆదేశాల మేరకు, కదిరి సబ్ డివిజన్ పోలీసు అధికారి జె. శివనారాయణ స్వామి, కదిరి రురల్ సీబి పి. నాగేంద్ర పర్యవేక్షణలో నల్లచెరువు ఎస్ఐ సి.డి. ముగ్గుల్ బాషా నేతృత్వంలోని ప్రత్యేక బృందం విశ్వసనీయ సమాచారం మేరకు గురువారం నల్లచెరువు మండలం ఇందుకూలిపల్లి గ్రామ శివారులోని ఓ ఫామిహౌస్ పై మెరుపురాడి నిర్వహించింది. అక్కడ ఎనిమిది మంది నిందితులు రాగి చెంబులకు ప్రత్యేక రసాయనాలు పూసి వాటిని విక్రయానికి సిద్ధం చేస్తుండగా అదుపులోకి తీసుకున్నారు.

మహిమ' పేరుతో మోసం... అసలు గట్టు ఇదే..!

పోలీసుల విచారణలో సంచలన విషయాలు వెలుగుచూశాయి. ప్రధాన నిందితుడు గుత్తి దుర్గా నాగప్రసాద్ ప్రత్యేక రసాయనాలతో రాగి చెంబులకు పూత పూసి, అసంతరం టార్ప్ లైట్ ను వాటికి సమీపంలో వెలిగిస్తే రసాయన ప్రభావంతో టార్ప్ బల్బు ఫిలమెంట్ కాలిపోతుందని, దీనినే "దైవ మహిమ"గా ప్రచారం చేస్తూ ప్రజలను నమ్మించే పథకం అమలు చేస్తున్నట్లు అంగీకరించాడు. ఆ చెంబులకు అతీంద్రియ శక్తులు ఉన్నాయని నమ్మించి లక్షల రూపాయలకు విక్రయించి భారీగా డబ్బు సంపాదించాలనే కుట్ర వచ్చినట్లు వెల్లడించాడు.



ఫామిహౌస్ లోనే తయారీ కేంద్రం

ఈ మోసానికి కేంద్రబిందువుగా మారిన ఫామిహౌస్ ను మూడో నిందితుడు శేషపాణి అలియాస్ స్వామి అందుబాటులో ఉంచినట్లు పోలీసులు గుర్తించారు. రాగి చెంబుల తయారీకి అవసరమైన సామగ్రి, రసాయనాలు, ఇతర ఖర్చులను సమకూర్చి మిగిలిన నిందితులకు ఆశ్రయం కల్పిస్తూ మొత్తం వ్యవహారాన్ని నిర్వహించినట్లు విచారణలో తేలింది.

ఇప్పటికే పలువురిని మోసగించినట్లు అంగీకారం

నిందితులు గతంలో కూడా ఇదే తరహాలో పలువురు అమాయకులను నమ్మించి అక్రమంగా డబ్బు వసూలు చేసినట్లు విచారణలో వెల్లడైనట్లు పోలీసులు తెలిపారు. సులభంగా భారీ మొత్తంలో డబ్బు సంపాదించాలనే ఆశతో ఈ మూలా పక్కా ప్రణాళిక ప్రకారం మోసాలకు పాల్పడుతున్నట్లు గుర్తించారు.

స్వాధీనం చేసుకున్న వస్తువులు

4 రాగి చెంబులు

2 టార్ప్ లైట్లు

8 మొబైల్ ఫోన్లు

మారుతి బలెనో కారు (భూ-53-బీజి-9348)

హోండా మాల్ట్రో స్కూటీ (ఘా-02-స్కా-6183)

రూ.3,200 నగదు

ప్రజలకు పోలీసుల హెచ్చరిక

"మహిమలు, అతీంద్రియ శక్తులు, అద్భుతాలు" పేరుతో ఎవరైనా వస్తువులను విక్రయిస్తూ అధిక లాభాలు లేదా అద్భుత ఫలితాలు వస్తాయని ప్రచారం చేస్తే సమీపంలోని పోలీసులు సూచించారు. ఇటువంటి మోసగాళ్ల సమాచారం తెలిసిన వెంటనే సమీప పోలీసు స్టేషన్ కు లేదా డయల్-112కు సమాచారం అందించాలని ప్రజలకు విజ్ఞప్తి చేశారు.

సామాన్యులకు పాల సెగ భారీగా పెరిగిన ధరలు, నేటి నుంచే కొత్త రేట్లు!

సామాన్యుడి వంటింట్లో మళ్ళీ ధరల మంట మొదలైంది. ప్రతిరోజూ ఉదయం ప్రతి ఇంట్లో తప్పనిసరిగా అవసరమయ్యే పాల ధరలను పెంచుతూ ప్రముఖ డైరీ సంస్థలు నిర్ణయం తీసుకున్నాయి. దేశవ్యాప్తంగా గుర్తింపు పొందిన అమూల్, మదర్స్ డైరీ సంస్థలు లీటర్ పాలపై ధరలను సవరిస్తూ ప్రకటన విడుదల చేశాయి. ఇప్పటికే పెరుగుతున్న నిత్యావసర ధరలతో సతమతమవుతున్న సామాన్యులకు పాల ధరల పెంపు మరో షాక్ ఇచ్చింది. ఇది సామాన్య ప్రజల నెలవారీ బడ్జెట్ పై ఆదనపు భారాన్ని చూపుతోంది. నిత్యావసర ధరల పెరుగుదలతో సతమతమవుతున్న సామాన్యులకు దేశీయ దిగ్గజ డైరీ సంస్థ అమూల్ (నూఎల్) మరో చేదు వార్త చెప్పింది. అమూల్ ట్రాండ్ ను మార్చేసి 'చేసే గుజరాత్ కోఆపరేటివ్ మిల్క్ మార్కెటింగ్ ఫెడరేషన్ (+జివీఎఫ్)', అన్ని రకాల పాల ప్యాకెట్లపై లీటరుకు రూ. 2 పెంచుతున్నట్లు ప్రకటించింది. దీంతో 500 మి.లీ అమూల్ గోల్డ్, అమూల్ శక్తి, అమూల్ తాజా ప్యాకెట్ల ధరలు ఒక్కో రూపాయి పెరిగాయి. అమూల్ బాటలోనే మదర్స్ డైరీ కూడా ఢిల్లీ-బీజి-ఇతర ప్రాంతాల్లో లీటర్ పాలపై రూ. 2 పెంచుతున్నట్లు తెలిపింది. ఈ పెరిగిన ధరలు మే 14 నుండి దేశవ్యాప్తంగా అన్ని మార్కెట్లలో అమలులోకి వచ్చాయి. అమూల్ గోల్డ్ ధర లీటరుకు రూ.68 నుండి రూ.70కి పెరగగా, అమూల్ తాజా ధర రూ.55 నుండి రూ.57కి పెరిగింది. మదర్స్ డెయిలీ గేడె పాలు లీటరుకు రూ.75 నుండి రూ.80కి చేరగా, ఫుల్ క్రీమ్ మిల్క్ ధర రూ. 69 నుండి రూ.72కి పెరిగింది. అధిక సేకరణ ఖర్చులు, సీజనల్ సరఫరా ఒత్తిళ్లు, పంపిణీ ఖర్చుల కారణంగా ఈ ధరలు పెరిగాయి. ఇప్పటికే దేశంలో ఇంధన కొరత కారణంగా నిత్యావసర సరకుల ధరలు భారీగా పెరుగుతున్నాయి. ఇప్పుడు పాల ధరలు సైతం పెరగడంతో వంటింటి ఖర్చు తదితర మోసానికి కానుకగా మారింది. మిరు అన్నిటినీ, ఇటీవల కాలంలో పాల ధరలు పెరగడం



వల్ల చాలా మంది ఇబ్బంది పడుతున్నారు.

పాల ధరలు పెరగడానికి ప్రధానంగా ఈ క్రింది 4 కారణాలు కనిపిస్తున్నాయి:

దాణా ఖర్చులు పెరగడం: పశువులకు పెట్టే గడ్డి, తవ్వరు, ఇతర పోషక ఆహారం ధరలు పెరగడం వల్ల పాల ఉత్పత్తి వ్యయం పెరిగింది.

రవాణా ఛార్జీలు: పెట్రోల్, డీజిల్ ధరల ప్రభావం వల్ల పాలను గ్రామాలనుండి నగరాలకు తరలించే ఖర్చు పెరిగింది.

వేసవి ప్రభావం: సాధారణంగా వేసవి కాలంలో పశువుల

నుండి పాల దిగుబడి తగ్గుతుంది, ఇది డిమాండ్, సరఫరా మధ్య వ్యత్యాసానికి దారితీస్తుంది.

నిర్వహణ ఖర్చులు: ప్యాకేజింగ్ మరియు విద్యుత్ ఛార్జీలు పెరగడం వల్ల డైరీ కంపెనీలు ఆ భారాన్ని వినియోగదారులపై వేస్తున్నాయి.

చిన్న చిట్కా: పాల పెరుగుతున్న సమయంలో, లూజీ మిల్క్ (విడిగా అమ్మే పాలు) కంటే ప్యాకెట్ పాలు లేదా ప్రభుత్వం సరఫరా చేసే పాల కేంద్రాల (ఉదాహరణకు తెలంగాణలో విజయ డైరీ) వద్ద ధరలు కొంత తక్కువగా ఉండే అవకాశం ఉంటుంది.

ఈ విషయాలు తెలియకుండా హోమ్ లోన్ జోలికి వెళ్లకండి!



గృహ రుణం కాలపరిమితి ఎంపిక ఆర్థిక భవిష్యత్తుకు ముఖ్యం. ఎక్కువ కాలపరిమితితో తక్కువ జాబీ× ఉన్నా, వడ్డీ భారం పెరుగుతుంది. తక్కువ కాలపరిమితితో జాబీ× ఎక్కువైనా, వడ్డీ తగ్గుతుంది. వ్యక్తిగత ఆర్థిక స్థిరత్వం, భవిష్యత్ లక్ష్యాలను బట్టి నిర్ణయం తీసుకోవాలి. మధ్యమార్గాన్ని ఎంచుకుని, ఆదనపు చెల్లింపులతో వడ్డీని తగ్గించుకోవడం తెలివైన పద్ధతి.

గృహ రుణం తీసుకునే సమయంలో ఆశ్చర్యం కీలకమైన నిర్ణయాల్లో ఒకటి రుణ కాలపరిమితి ఎంపిక. ఎక్కువ కాలపరిమితి ఎంచుకుంటే నెలవారీ EMI తగ్గుతుంది. తక్కువ కాలపరిమితి తీసుకుంటే EMI ఎక్కువ అవుతుంది. పైకి చూస్తే ఇది సాధారణ ఆర్థిక రెక్కలా కనిపించినా, వాస్తవానికి ఇది పక్కీగత ఆర్థిక స్థిరత్వం, భవిష్యత్ లక్ష్యాలు, జీవనశైలితో ముడిపడి ఉంటుంది.

1 / 5

దీర్ఘకాలిక హోమ్ లోన్ చాలా మందికి సౌకర్యవంతంగా అనిపిస్తుంది. జాబీ× తక్కువగా ఉండటం వల్ల ఇతర ఖర్చులు,

పొదుపులు, పెట్టుబడులకు డబ్బు మిగులుతుంది. ముఖ్యంగా కెరీర్ ప్రారంభ దశలో ఉన్నవారికి ఇది ఉపశమనంగా ఉంటుంది. ప్రయాణాలు, విల్లల విద్య, అత్యవసర నిధుల కోసం కూడా బడ్జెట్ లో స్థలం ఉంటుంది. అయితే దీర్ఘకాలిక రుణాల ప్రధాన లోపం ఆర్థిక వడ్డీ భారం. కాలపరిమితి పెరిగే కొద్దీ మొత్తం చెల్లింబాల్సిన వడ్డీ భారీగా పెరుగుతుంది.

2 / 5

ఇక తక్కువ కాలపరిమితి ఉన్న రుణాల్లో జాబీ× ఎక్కువైనా, మొత్తం వడ్డీ తక్కువగా ఉంటుంది. రుణం త్వరగా పూర్తవుతుంది. స్థిరమైన ఆదాయం ఉన్నవారికి ఇది మంచి ఎంపికగా భావిస్తారు. దీని వల్ల ఆర్థిక క్రమశిక్షణ కూడా పెరుగుతుంది. అయితే ఆర్థిక జాబీ×లు నెలవారీ బడ్జెట్ పై ఒత్తిడి తీసుకురావచ్చు. ఆర్థిక నిపుణుల అభిప్రాయం ప్రకారం చాలా మంది రుణగ్రహీతలకు మధ్యమార్గం ఉత్తమంగా పనిచేస్తుంది. అంటే ప్రారంభంలో కొంత ఎక్కువ కాలపరిమితి ఎంచుకుని, తర్వాత ఆదనపు ఆదాయం వచ్చినప్పుడు

మొదదన్న చెల్లింపులు చేయడం. చిన్న మొత్తాల్లో చేసే ప్రీపేమెంట్లు కూడా అసలు మొత్తాన్ని తగ్గించి, దీర్ఘకాలిక వడ్డీ భారం తగ్గించడంలో సహాయపడతాయి.

3 / 5

రుణ కాలపరిమితి ఎంపికలో ప్రస్తుత ఆదాయం మాత్రమే కాకుండా భవిష్యత్ పరిస్థితులను కూడా పరిగణలోకి తీసుకోవాలని నిపుణులు సూచిస్తున్నారు. ఉద్యోగ మార్పులు, కుటుంబ బాధ్యతలు, వైద్య ఖర్చులు వంటి అంశాలు భవిష్యత్తులో ఆర్థిక పరిస్థితిని ప్రభావితం చేయవచ్చు. అందువల్ల EMIలో కొంత వెసులుబాటు ఉండేలా నిర్ణయం తీసుకోవడం మంచిదని చెబుతున్నారు.

4 / 5

సరైన హోమ్ లోన్ కాలపరిమితి అంటే కేవలం తక్కువ జాబీ× లేదా తక్కువ వడ్డీ కాదు. దీర్ఘకాలంలో ఆర్థిక ఒత్తిడి లేకుండా జీవితం, రుణం రెండింటినీ సమతుల్యంగా నిర్వహించుకునే అవకాశం కల్పించే సరైన ఎంపికగా నిపుణులు పేర్కొంటున్నారు.